

# Servicewohnen

Kostenübersicht (gültig ab 01.01.2026)

## Haus 16 a

	Typ 1 ca. 23 m <sup>2</sup>	Typ 2 ca. 26 m <sup>2</sup>	Typ 3 ca. 32 m <sup>2</sup>	Typ 4 ca. 42 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat	322,69 €	338,78 €	416,96 €	484,32 €
Nebenkostenpauschale pro Monat	110,40 €	124,80 €	153,60 €	201,60 €
Servicevertrag pro Monat inkl. MwSt.	111,86 €	111,86 €	111,86 €	111,86 €
Gesamtkosten pro Monat	544,95 €	575,44 €	682,42 €	797,78 €

## Haus 19

	Typ 1 ca. 40 m <sup>2</sup>	Typ 2 ca. 46 m <sup>2</sup>	Typ 3 ca. 57 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat	510,81 €	587,43 €	727,90 €
Nebenkostenvorauszahlung pro Monat	172,00 €	197,80 €	245,10 €
Servicevertrag pro Monat inkl. MwSt.	111,86 €	111,86 €	111,86 €
Gesamtkosten pro Monat	794,67 €	897,09 €	1.084,86 €

## Haus 20

	Typ 1 ca. 41 m <sup>2</sup>	Typ 2 ca. 43 m <sup>2</sup>	Typ 3 ca. 47 m <sup>2</sup>	Typ 4 ca. 74 m <sup>2</sup>
Miete pro Monat	515,24 €	540,51 €	590,68 €	930,01 €
Nebenkostenvorauszahlung pro Monat	176,30 €	184,90 €	202,10 €	318,20 €
Servicevertrag pro Monat inkl. MwSt.	111,86 €	111,86 €	111,86 €	111,86 €
Gesamtkosten pro Monat	803,40 €	837,27 €	904,64 €	1.360,07 €

In den Nebenkosten sind u. a. die Kosten für Wasser, Strom, Heizung, Müllgebühren, Nutzung der Gemeinschaftsräume sowie der hauseigenen TV-Sat-Anlage enthalten.

## Wahlleistungen

Wohnungsreinigung	individuell
Wäschereinigung durch externe Firma	individuell
Mittagessen (pro Mahlzeit)	9,90 €
Auto-Einstellplatz (pro Monat)	25,00 €